Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tilan 837-505-5-144 ostaminen
TRE:4997/02.06.01/2026

Lisätietoja päätöksestä
Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös
Tampereen kaupunki ostaa tilan Rumota-Mikkola 837-505-5-144 lukuunottamatta myyjien pidättämiä noin 2,1 ha:n ja 2,1 ha:n suuruisia määräaloja sekä tilasta 26.8.2026 myytyä määräalaa. Ostettavan alueen pinta-ala on noin 6,75 ha. Kauppahinta on 405 000,00 euroa. Myyjinä ovat ********* Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksikkö on neuvotellut useita vuosia yksityisten maanomistajien edustajan kanssa tilan 837-505-5-144 ostamisesta Tampereen kaupungille. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa tilan 837-505-5-144 lukuunottamatta myyjien pidättämiä noin 2,1 ha ja noin 2,1 ha;n suuruisia määräaloja eikä 26.8.2026 tilasta myytyä määräalaa. Ostettavan kohteen pinta-ala on noin 6,75 ha. Tila sijaitsee Nurmi-Sorilassa ja se käsittää Näsijärven rantaviivaa noin 800 metriä. Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa tila on osoitettu asumiselle ja virkistysalueeksi. Se on sijaintinsa puolesta perusteltua saada kaupungin omistukseen ja edistämään näin Nurmi-Sorilan tulevia asemakaavahankkeita. Kohteen raakamaan hinnoittelu on perustunut yleiskaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen ja tilan sijaintiin. Kohteen käyväksi ostohinnaksi on katsottu näillä perusteilla olevan 405 000,00 euroa.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää elinvoiman palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Tiedoksi
Myyjä, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, kitiatalous, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Johtaja Pekka Salmi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 9.10.2026 www.tampere.fi
Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 6.10.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
06.10.2026

Kirsi Nyman
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 82

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.